

Утверждена  
 общим собранием собственников  
 помещений жилого дома №20  
 по ул. Радищева  
 "03" августа 2012 года

**СМЕТА**  
**стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и текущий**  
**общего имущества жилого дома (плата за содержание и ремонт жилого помещения**  
**(жилья) и нежилого помещения) по ул. Радищева, 20**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Стоимость, руб./кв. м
1	Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов жилого дома		0,28
	Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, мест общего пользования, подвалов и тех этажа, кровли, расчет стоимости работ и их приемка, мелкий ремонт отмостки, укрепление парапетных ограждений, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2 раза в год  По мере необходимости	
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		4,20
2.1.	Содержание общедомовых систем		1,50
	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и водоотведения (смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам), содержание повысительного насоса	По мере необходимости	0,43
	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения ( в том числе: промывка, опрессовка, испытания и запуск), выполнение заявок населения (относящихся к общедомовым системам)	Постоянно, по мере необходимости	0,71
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)	По мере необходимости	0,36
2.2.	Содержание крышной котельной жилого дома		2,28
	Обслуживание КИП и автоматики котельной, диспетчерский контроль	Круглосуточно	1,84
	Подготовка котельной к эксплуатации в осенне-зимний период (в том числе приобретение реагентов для хим-водо очистки, поверка приборов и проверка		0,44

	дымоходов)		
2.3.	Страхование системы газопотребления	1 раз в год	0,27
2.4.	Обслуживание домового газового оборудования		0,15
3	Содержание придомовой территории		0,92
	В летний период – подметание придомовой территории, уборка клумб. В зимний период – сдвигка и подметание снега при снегопаде, очистка территории от уплотненного снега, посыпка песко-солянной смесью в дни гололеда, вывоз снега	6 дней в неделю  по мере необходимости	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,79
5	Управление многоквартирным домом	ежедневно	2,44
6	Уборка лестничных клеток и лифтовых холлов в т.ч. мытье полов	6 дней в неделю 1 раз в неделю	0,83
7	Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,84
8	Утилизация (захоронение ) твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,07
9	Комплексное обслуживание лифтов (без электроэнергии) периодическое техническое освидетельствование, электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов	Ежедневно  1 раз в год	2,32
10	Обслуживание автоматики въездных ворот	По мере необходимости	0,19
11	Проведение профилактических мероприятий по предупреждению ЧС	По мере необходимости	0,09
12	Текущий ремонт	По мере необходимости	0,35
	ИТОГО		13,32